



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ПОДОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОТЧЁТ

22.02.2014

№ 01

пгт Подосиновец

О результатах проведения экспертно-аналитического мероприятия «анализ эффективности реализации программ приватизации муниципального имущества за 2011-2013 годы в муниципальном образовании Подосиновский муниципальный район Кировской области за 2011-2013 годы»

1. На основании плана работы Контрольно-счётной палаты Кировской области на 2014 год, утверждённого распоряжением председателя Контрольно-счётной палаты Кировской области от 04.12.2013 № 47, п.1 п.5. плана работы контрольно-счётной комиссии Подосиновского района на 2014 год, утверждённого распоряжением председателя контрольно-счётной комиссии Подосиновского района от 19.12.2013 № 07 проведено экспертно-аналитическое мероприятие «анализ эффективности реализации программ приватизации муниципального имущества за 2011-2013 годы в муниципальном образовании Подосиновский муниципальный район Кировской области».

2. Проверяемый период: 2011-2013 годы.

3. Срок проведения экспертного мероприятия: январь-февраль 2014 года.

4. Цель контрольного мероприятия: анализ и оценка законности и результативности реализации прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества за 2011-2013 годы.

5. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

- нормативно-правовые акты муниципальных образований Подосиновского района, регулирующие вопросы в сфере приватизации имущества;

- прогнозныe планы (программы) приватизации муниципального имущества;

- документы, подтверждающие деятельность администраций муниципальных образований Подосиновского района по законному и эффективному управлению процессом приватизации;

- деятельность администраций муниципальных образований Подосиновского района по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от приватизации муниципального имущества, эффективности их использования.

6. Объекты контроля: администрация Подосиновского района, администрация Подосиновского городского поселения, администрация Демьяновского городского поселения.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

1. Анализ нормативно-правовых актов муниципального уровня, регламентирующих порядок приватизации имущества, их соответствия целям основополагающих документов государственной и муниципальной политики в области приватизации.

Основным нормативно-правовым документом, регламентирующим процесс приватизации муниципального имущества, является Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

На уровне муниципального района основными нормативно-правовыми актами, регламентирующими процесс приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы являются:

- устав Подосиновского муниципального района Кировской области, принят решением Подосиновской районной Думы Кировской области 2-го созыва 24.06.2005 № 44/29 с изменениями;

- «программа управления муниципальным имуществом муниципального образования Подосиновский муниципальный район в 2011 году», утверждённая решением Подосиновской районной Думы 3-го созыва № 66/78 от 10.12.2010;

- «программа управления муниципальным имуществом муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области в 2012 году», утверждённая Подосиновской районной Думой 4-го созыва № 10/89 от 13.12.2011;

- «программа управления муниципальным имуществом муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области в 2013 году и на плановый период 2014 и 2015 годов», утверждённая решением Подосиновской районной думы 4-го созыва № 27/191 от 07.12.2012;

(перечень объектов муниципального имущества подлежащих приватизации, включался в программы управления муниципальным имуществом в составе приложений, отдельные программы приватизации не разрабатывались и не утверждались)

- «порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Подосиновского района», утверждённый решением Подосиновской районной Думы от 22.06.2007 № 23/36;

- «положение об отделе по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Подосиновского района Кировской области», утверждённого решением Подосиновской районной Думы от 28.02.2006 №57/12;

- «порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район», утверждённый решением Подосиновской районной Думы от 10.10.2006 № 15/79.

- «положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе», утверждено постановлением администрации Подосиновского района № 65 от 13.07.2010г.

Нормативно правовые акты муниципального района, регламентирующие порядок приватизации муниципального имущества в основном соответствуют Федеральным законам Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Отмечается не соответствие п. 2.7, 3.2.1 «Порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский район» ст. 12, п.2 ст.14 Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года (с изменениями).

На уровне муниципального образования Подосиновское городское поселение основными нормативно-правовыми актами, регламентирующими процесс приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы являются:

- Устав муниципального образования Подосиновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утверждён решением Подосиновской поселковой Думы от 26.04.2013 № 08/40;

- «Программа приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения на 2012 год», утверждена решением Подосиновской Поселковой Думы второго созыва от 10.07.2012 № 66/23и изменения в неё от 17.10.2012 № 71/34;

- «Программа приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения на 2013 год», утверждена решением Подосиновской поселковой Думы первого созыва от 05.04.2013 № 07/37 и изменения в неё от 24.10.2013 № 15/61;

- «Порядок и условия приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения», утверждены решением Подосиновской поселковой Думы второго созыва от 27.05.2009 № 20/91.

Анализ «Порядка и условий приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения» показывает не полное соответствие Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ. В «Порядке и условиях приватизации ...» отсутствуют требования ст.12 «определение цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества» и ст.15 «Информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества» 178-ФЗ.

Органом местного самоуправления не принято «Положение о порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в местный бюджет» (нарушение Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 р.3 п.16 (2)).

На уровне муниципального образования Демьяновское городское поселение основными нормативно-правовыми актами, регламентирующими процесс приватизации муниципального имущества на 2011-2013 годы являются:

- Устав муниципального образования Демьяновское городское поселение Подосиновского района Кировской области, утверждён решением Демьяновской поселковой Думы от 21.03.2013 № 7/24;

- «Программа управления и приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения на 2012 год» утверждена Демьяновской поселковой Думой 2-го созыва от 30.11.2011 № 55/227 и изменения в неё от 24.01.2012 № 58/242;

- «Программа управления и приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения на 2013-2015 годы» утверждена Демьяновской поселковой Думой 1-го созыва от 21.03.2013 № 7/27.

В нарушение ст.14 п.4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в муниципальном образовании Демьяновское городское поселение не разработаны и не приняты «Порядок и условия приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения».

В нарушение ст. 10 п. 1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в муниципальном образовании Демьяновское городское поселение не разработан и не принят «Порядок планирования приватизации муниципального имущества».

Органом местного самоуправления не принято «Положение о порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в местный бюджет» (нарушение Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 п.3 п.16 (2)).

Программы управления муниципальным имуществом на 2011-2013 годы были нацелены на достижение:

- соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования;
- увеличение доходов бюджета района;
- формирование единого реестра имущества муниципального образования;
- повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности.

С учётом приоритетов экономического развития муниципального образования основными задачами приватизации муниципального имущества в 2011-2013 годах являлись:

- оптимизация количественного состава муниципальных унитарных предприятий;
- вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот;
- использование муниципальных активов для привлечения инвестиций в экономику района;
- совершенствование информационного обеспечения управления муниципальным имуществом, регламентирование земельных и имущественных отношений;
- совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.

2. Проверка и анализ процесса планирования приватизации муниципального имущества.

Разработка проектов программ управления муниципальным имуществом Подосиновского района осуществляется администрацией района и представлялась на утверждение Подосиновской районной Думе одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год, что соответствует «порядку и условиям приватизации муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район» утверждённого решением Подосиновской районной Думы 3-го созыва от 10.10.2006 № 15/79 – далее (Положение о приватизации муниципального имущества). Подосиновской районной Думой ежегодно рассматриваются годовые итоги исполнения Программ управления муниципальным имуществом, утверждаются отчёты о её исполнении.

Программой управления муниципальным имуществом на 2011 год предусматривалась приватизация находящегося в муниципальной собственности здания детско-юношеской спортивной школы (пгт Подосиновец, ул. Школьная 3.) с начальной ценой продажи 300,0 тыс. рублей. В течение 2011 года в Программу по управлению муниципальным имуществом было внесено 5 (пять) изменений касающихся приватизации муниципального имущества. В результате всех изменений за 2011 год из плана приватизации было исключено здание детско-юношеской спортивной школы и включено в план приватизации 5 (пять) новых объектов. Фактически по итогам года реализовано 4 (четыре) объекта.

Программой по управлению муниципальным имуществом на 2012 год приватизация муниципального имущества не предусматривалась. В течение 2012 года в Программу по управлению муниципальным имуществом было внесено 6 (шесть) изменений касающихся приватизации муниципального имущества. В результате всех изменений в план приватизации было включено 14 объектов муниципальной собственности. Фактически по итогам года реализовано 8 (восемь) объектов.

Программой по управлению муниципальным имуществом на 2013 год предусматривалось получение доходов от реализации муниципального имущества в сумме 986,0 тыс. рублей. В течение 2013 года в программу по управлению муниципальным имуществом было внесено 5 (пять) изменений касающихся приватизации муниципального имущества. В результате всех изменений в план приватизации на 2013 год было включено 18 (восемнадцать) объектов с планируемыми доходами от продажи имущества в сумме 3316,8 тыс. рублей. В течение года два объекта были исключены из плана приватизации по причине несостоявшихся торгов (отсутствие заявок). Фактически по итогам года реализовано 4 (четыре) объекта.

В целом анализ приватизации муниципального имущества за 2012-2013 годы по Подосиновскому району (администрация района) показывает, что программы приватизации носят «условный» характер. Ожидаемые конечные результаты реализации Программ управления муниципальным имуществом в части приватизации в соответствии с паспортами программ, такие как – повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета района в полном объёме не достигнуты. Поступления доходов от продажи муниципального имущества носят не равномерный характер и во многом зависят от изменения структуры рынка недвижимости (снижения роста рыночной стоимости нежилых помещений и спроса на объекты недвижимости).

Программы приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения и изменения в неё разрабатываются администрацией поселения и представляются на утверждение Подосиновской Поселковой Думе, что соответствует «порядку и условиям приватизации муниципального

имущества «Подосиновского городского поселения», утверждённого решением Подосиновской поселковой Думы от 27.05.2009 № 20/91.

Отмечаются нарушения:

- в Программах приватизации муниципального имущества на 2012 и 2013 год не указывается способ приватизации имущества, предполагаемые сроки приватизации, по ряду объектов отсутствует начальная цена имущества (нарушение п. 2.7 Порядка и условий приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения);

- администрацией поселения не представлен отчёт об исполнении Программы за 2012 год в Подосиновскую поселковую Думу (нарушение п. 2.4, 2.9 Порядка и условий приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения).

Первоначальной Программой приватизации Подосиновского городского поселения на 2012 год планировалась приватизация 2 (двух) объектов имущества казны. В течение года в Программу приватизации было внесено одно изменение. В результате внесенных изменений планировалась приватизация 3 (трёх) объектов. Фактически по итогам года был реализован один объект плана приватизации (лом черных металлов).

В течение 2012 года администрацией поселения была заказана оценка рыночной стоимости нежилого здания администрации с земельным участком д. Борок (договор № 565/06-12 от 04.06.2012г. получен отчёт об оценке стоимости). Объект включён в план приватизации муниципального имущества на 2012 год. По вине должностных лиц администрации поселения документы о порядке и условиях приватизации данного объекта не были подготовлены. Объект включён в план приватизации на 2013 год, перенесён в план 2014 года. Администрацией поселения заказана новая оценка рыночной стоимости объекта.

Отмечается неэффективное расходование бюджетных средств в сумме 8,0 тыс. руб за 2012 год, данные средства оплачены по договору оказания услуг на проведение оценки объекта недвижимости, нарушение ст. 35 БК РФ.

Первоначальной Программой приватизации Подосиновского городского поселения на 2013 год планировалась приватизация 7 (семи) объектов имущества казны. В течение года в Программу приватизации было внесено одно изменение. В результате внесенных изменений планировалась приватизация 6 (шести) объектов. Фактически по итогам года было реализовано два объекта плана приватизации (нежилые помещения по адресу Подосиновец, ул. Советская, 67 и трактор К-701).

По четырём объектам, включённым в план приватизации, оценка определения рыночной стоимости не заказывалась, документы о приватизации не оформлялись.

В целом анализ программ приватизации муниципального имущества за 2012-2013 годы по Подосиновскому городскому поселению показывает, что они носят «условный» характер. Ожидаемые конечные результаты реализации Программ приватизации в соответствии с паспортами программ приватизации, такие как – повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета поселения в полном объёме не достигнуты.

Программы управления и приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения и изменения в неё разрабатываются администрацией поселения и представляются на утверждение Демьяновской поселковой Думе, что соответствует «порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом Демьяновского городского поселения», утверждённого Демьяновской поселковой Думой второго созыва от 01.09.2008 № 11/39.

Отмечаются нарушения:

- в Программах управления и приватизации муниципального имущества на 2012 и 2013 год не указывается способ приватизации имущества, предполагаемые сроки приватизации, по ряду объектов отсутствует начальная цена имущества;

- администрацией поселения не представлен отчёт об исполнении Программы за 2012 год в Демьяновскую поселковую Думу;

- в паспорте программы управления и приватизации муниципального имущества Демьяновского городского поселения на 2012 год отсутствуют показатели ожидаемых конечных результатов приватизации.

Первоначальной Программой управления и приватизации Демьяновского городского поселения на 2012 год планировалась приватизация 3 (трёх) объектов имущества казны. В течение года в Программу приватизации было внесено одно изменение, уточняющее начальную цену по объекту приватизации – многоквартирный (27 квартирный) жилой дом (незавершенное строительство). Фактически по итогам года был реализован один объект плана приватизации (многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство)).

Первоначальной программой управления и приватизации Демьяновского городского поселения на 2013 год планировалось приватизация 5 (пяти) объектов. В течение 2013 года изменений в Программу не вносилось.

Фактически по итогам года процедура приватизации была проведена по одному объекту. По 4 (четырёх) объектам оценка рыночной стоимости объектов не проводилась. Документы о сроках и порядке приватизации не оформлялись.

В целом анализ программ управления и приватизации муниципального имущества за 2012-2013 годы по Демьяновскому городскому поселению показывает (в части приватизации), что они носят «условный» характер. Ожидаемые конечные результаты реализации Программ приватизации в соответствии с паспортами программ приватизации, такие как – повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета поселения в полном объёме не достигнуты.

Выполнение прогнозных показателей приватизации в целом по Подосиновскому муниципальному району (консолидированный бюджет) представлены в Приложении 1.

2. Проверка и анализ процесса приватизации муниципального имущества.

В ходе контрольного мероприятия проверены дела по приватизации муниципального имущества:

По администрации Подосиновского района:

2011 год:

- дело по приватизации здания начальной школы д. Дорожаица для проверки не представлено (утрачено);

- дело по приватизации лабораторно-производственного корпуса с котельной пгт Подосиновец, ул. Садовая (+ земельный участок)(аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Подосиновский муниципальный район):

нарушений в определении способа приватизации, установления начальной (максимальной) цены продажи, порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества не выявлено. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация были размещены на официальном сайте Подосиновского муниципального района в сети «интернет», извещение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Знамя».

Согласно протокола №1 от 25 июля 2011 года аукцион признан не состоявшимся на основании ст. 18 п. 3 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Принято решение заключить договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования, с единственным участником.

Выявлены нарушения:

1. Согласно извещения о проведении открытого аукциона сумма задатка установлена в объёме 20% от начальной цены продажи (нарушение п.6 ст.18, п.5 ст.20 Федерального закона 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года с изм. от 31 мая 2010 года № 106-ФЗ, уменьшен размер задатка для участия в торгах до 10%).

2. Отмечается нарушение Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». При признании аукциона не состоявшимся по причине одного участника, дальнейшая реализация проводится в соответствии ст. 23 «продажа государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения» ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

- дело по приватизации плит дорожных-железобетонных в количестве 620 шт. (аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Подосиновский муниципальный район):

нарушений в определении способа приватизации, установления начальной (максимальной) цены продажи, порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, процедуры приватизации не выявлено. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация были размещены на официальном сайте Подосиновского муниципального района в сети «интернет», извещение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Знамя».

2012-2013 годы:

В анализируемом периоде приватизация муниципального имущества осуществлялась в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В ходе экспертно-аналитического мероприятия проанализировано 12 (двенадцать) договоров купли-продажи недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ. Нарушений не выявлено.

По администрации Подосиновского городского поселения:

2011 год программа приватизации муниципального имущества не принималась. Муниципальное имущество не приватизировалось.

2012 год

-дело «открытый аукцион по продаже лома черных металлов»:

выявлены нарушения:

1. В деле отсутствует документация по определению начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества. Цена муниципального имущества определена без проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность (нарушение с. 12 Федерального закона 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года).

2. В нарушение ст. 14 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, р. 3 ст. 3.2 Порядка и условий приватизации муниципального имущества Подосиновского городского поселения, утверждённых решением Подосиновской поселковой Думы от 27.05.2009 № 20/91 в распоряжении № 61 от 15.08.2012 «О приватизации муниципального имущества» отсутствует наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), способ приватизации и начальная цена имущества.

Распоряжение «О приватизации муниципального имущества» № 61 от 15.08.2012, на которое делается ссылка в информационных материалах о приватизации лома черных металлов, издано 15.08.2012 года, а решение Подосиновской поселковой Думы 2-го созыва «О внесении изменений в Программу приватизации Муниципального имущества Подосиновского городского поселения», которым в план приватизации включается приватизация лома черных металлов принимается 17.10.2012 № 71/34.

3. В ходе контрольного мероприятия проверено соответствие текста информационного сообщения об аукционе находящегося в деле и информационного сообщения опубликованного в информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения. Выявлены следующие несоответствия:

- в информационном сообщении (дело) дата аукциона 15 января 2012 года, в информационном бюллетене 17 января 2012 года (несоответствие дат и года);

- в информационном бюллетене реквизитами для перечисления суммы предложения указаны реквизиты администрации сельского поселения Сосновка г. Ханты-Мансийска.

4. В информационном сообщении указано, что победитель перечисляет сумму своего предложения по цене, за вычетом задатка, в течение 5 дней с даты проведения аукциона. А в договоре купли-продажи муниципального

имущества от 30 января 2013 г. в 3.1 указывается, что денежные средства за имущество, приобретённое на аукционе, подлежит перечислению покупателем в местный бюджет в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

5. В информационном сообщении отсутствует указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатках в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки, перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (нарушение п.2 п.6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

6. В администрации поселения отсутствует журнал приёма заявок. На экземпляре заявки отсутствует отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом (нарушение п.2 п.8 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

7. В деле отсутствует оформленный в установленном порядке протокол №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе (нарушение п.3 п.11 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

8. В протоколе проведения аукциона (№2 от 17 января 2013 года) имеется отметка о том, что во время аукциона проводилась аудиозапись, к протоколу аудиозапись не приложена (нарушение п.3 п.15к Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

9. Информация об итогах аукциона не размещена на официальном сайте администрации Подосиновского городского поселения, в информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения (нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, п.3 ст. 18 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

По информации представленной в контрольно-счётную комиссию государственной инспекцией за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Подосиновского района Кировской области (письмо от 13.02.2014 № 01-03-05) трактор-бульдозер ДЗ-109 по заявлению администрации Подосиновского городского поселения 15.12. 2011 года снят с учёта с целью списания. Материалы (лом черных металлов) оприходованы бухгалтерией поселения 10 января 2013 года на сумму 72 692,0 тыс. рублей. Договор купли-продажи лома черных металлов от 30 января 2013 года. 25.02.2013 года по заявлению покупателя трактор ДЗ-109 ставится на государственный регистрационный учет. В то же время в соответствии с договором № 03 от 25 февраля 2012 года «аренды муниципального имущества», заключенного

сроком с 01 января 2012г. по 30 декабря 2012г. (рассторгнут по соглашению сторон 05.10.2012г без взаимных претензий) ООО «Подосиновская Теплосервисная Компания» передано в аренду муниципальное имущество в т.ч. трактор Т-130 (ДЗ-109). В соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2 к договору) переданное имущество пригодно для использования по назначению, недостатков, препятствующих владению и пользованию имуществом нет. В соответствии с условиями договора арендатор обязан за свой счёт производить капитальный и текущий ремонт и возвратить имущество по истечении срока договора в надлежащем техническом состоянии с учётом нормального износа.

С целью исключения коррупционной составляющей, материалы по аукциону «по продаже лома черных металлов» передать для дальнейшей проверки в прокуратуру Подосиновского района.

2013 год:

- дело о приватизации муниципального имущества (аукцион с закрытой формой предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Подосиновского городского поселения - нежилые помещения № 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 расположенные в здании по адресу пгт Подосиновец ул. Советская д. 67 общей площадью 146,3 кв.м.)

нарушений в определении способа приватизации, установления начальной (максимальной) цены продажи, порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, не выявлено. Извещение о проведении аукциона опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов www.torgi.ru, на официальном сайте Подосиновского городского поселения.

Выявлены нарушения:

1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества не опубликовано в информационном бюллетене Подосиновского городского поселения (нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, п. 6 распоряжения Администрации Подосиновского городского поселения № 67 от 07.06.2013 года;

2. В администрации поселения отсутствует журнал приёма заявок для участия в аукционе (нарушение р.2 п.8 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585);

3. В протоколе № 2 отсутствует фиксирование о целостности конвертов с предложениями о цене имущества (нарушение р.3 п.166 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

4. По состоянию на 20.02.2014 года покупателем не проведено оформление права собственности на приобретённое имущество. Отмечается нарушение ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, р.1 п. 3р Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

5. Право собственности муниципального образования на муниципальное имущество, реализованное в ходе приватизации, в установленном законом порядке, не оформлено (нарушение ст. 131 ГК РФ). Администрацией поселения созданы риски для бюджета поселения в сумме 700,0 тыс. рублей.

6. Информация об итогах аукциона не размещена на официальном сайте администрации Подосиновского городского поселения, в информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения (нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, р.3 ст. 18 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

- дело о приватизации муниципального имущества (аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности Подосиновского городского поселения: трактор К-701 1987 года выпуска):

нарушений в определении способа приватизации, установления начальной (максимальной) цены продажи не выявлено. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов www.torgi.ru, на официальном сайте Подосиновского городского поселения.

Выявлены нарушения:

1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества не опубликовано в информационном бюллетене Подосиновского городского поселения (нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, п. 6 распоряжения Администрации Подосиновского городского поселения № 67 от 07.06.2013 года;

2. Условия приватизации муниципального имущества приняты с нарушениями ст. 18 п. 1 Федерального закона 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, муниципальное имущество реализовано с обременением – использовать по целевому назначению в течение пяти лет с момента перехода права собственности на приватизируемое имущество – для оказания услуг ЖКХ и благоустройство территории поселения.

3. В протоколе № 2 отсутствует фиксирование о целостности конвертов с предложениями о цене имущества (нарушение р.3 п.166 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

4. Предложения участников аукциона о цене имущества не подписаны участниками (нарушение р.3 п.16в Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

5. В администрации поселения отсутствует журнал приёма заявок для участия в аукционе (нарушение р.2 п.8 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

6. Аукционной комиссией оформлен протокол № 1 «о рассмотрении заявок на участие в аукционе» и претенденты допущены к участию в аукционе при отсутствии факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта (нарушение гл. 4 ст. 6 Федерального закона 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, р. 3 ст. 12 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

7. Информация об итогах аукциона не размещена на официальном сайте администрации Подосиновского городского поселения, в информационном бюллетене органов местного самоуправления Подосиновского городского поселения (нарушение ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, р.3 ст. 18 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

По администрации Демьяновского городского поселения:

На 2011 год программа приватизации муниципального имущества не утверждалась, объектов приватизации нет.

2012 год:

- дело о приватизации муниципального имущества (аукцион по продаже не завершенного строительством многоквартирного дома по адресу пгт. Демьяново, ул. Маршала Конева, д. 1 с земельным участком общей площадью 2100 кв.м. с закрытой формой предложений по цене).

нарушений в определении способа приватизации, установления начальной (максимальной) цены продажи, порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, процедуры приватизации не выявлено. Извещение о проведение аукциона и аукционная документация были размещены на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.demianovo.ru и опубликовано в информационном бюллетене Демьяновской поселковой Думы № 75 от 07.08.2012года.

Администрацией Демьяновского городского поселения не представлен для проверки «отчёт по определению рыночной стоимости объекта оценки:

незавершённый строительством объект-многоквартирный жилой дом (27-квартирный жилой дом), назначение жилое здание, 3-х этажный, площадь застройки 750,7 кв.м. В материалах дела имеется подлинный экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЕ (сертификат) серия РС № 43.РС.0387.12 к отчёту по определению рыночной стоимости объекта оценки, в котором указана рыночная стоимость объекта в сумме 5 054 000 рублей, без указания стоимости земельного участка. В материалах дела имеется копия ЗАКЛЮЧЕНИЕ (сертификат) серия РС № 43.РС.0387.12 к отчёту по определению рыночной стоимости объекта оценки, в котором указана рыночная стоимость объекта в сумме 5 054 000 рублей, в том числе, рыночная стоимость земельного участка площадью 2100 кв.м. с кадастровым номером 43:27:010106:0586, составляет 207 669 рублей.

При отсутствии отчёта произвести оценку факта исследования и определения рыночной стоимости приватизируемого земельного участка не представляется возможным.

С целью исключения коррупционной составляющей, материалы по аукциону «по продаже не завершённого строительством многоквартирного дома по адресу пгт Демьяново, ул. Маршала Конева, д. 1» передать для дальнейшей проверки в прокуратуру Подосиновского района.

2013 год

- дело по приватизации муниципального имущества (аукцион по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу пгт Демьяново, микрорайон Берёзки, дом 1.)

Нарушений в определении способа приватизации, установления начальной (максимальной) цены продажи, порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, процедуры приватизации не выявлено. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация были размещены на сайтах: www.torgi.gov.ru, опубликовано в информационном бюллетене Демьяновской поселковой Думы № 11 от 18.04.2013 года.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона от 31.05.2013 аукцион признан не состоявшимся из-за отсутствия участников аукциона.

В 2011-2013 годах в Пушемском, Яхреньгском, Утмановском сельских поселениях, Пинюгском городском поселении программы приватизации муниципального имущества не утверждались, объектов приватизации муниципальной собственности нет.

3. Оценка итогов приватизации муниципального имущества.

За анализируемый период муниципальными образованиями осуществлялась приватизация имущества казны.

Итоги приватизации муниципального имущества представлены в Приложении 3.

В целом за 2011-2013 годы по администрации Подосиновского района в списки приватизации муниципального имущества было включено 35 объектов, фактически реализовано 16 объектов или 45,7%. Основной причиной в 2012-2013 годах, по которой не были приняты распоряжения о приватизации в отношении 18 объектов, явилось отсутствие или несвоевременное оформление документов, необходимых для приватизации, отсутствие реального интереса к планируемым для приватизации объектам.

Два объекта в течение 2013 года были исключены из списка объектов приватизации по причине несостоявшихся аукционов из-за отсутствия претендентов (здание военкомата и УАЗ 315142).

В целом за 2012-2013 годы по администрации Подосиновского городского поселения в списки приватизации муниципального имущества было включено 9 объектов, фактически реализовано 3 объектов или 33,3%. Основной причиной в 2012-2013 годах, по которой не были приняты распоряжения о приватизации в отношении 6 объектов, явилось отсутствие или несвоевременное оформление документов, необходимых для приватизации, отсутствие реального интереса к планируемым для приватизации объектам.

В целом за 2012-2013 годы по администрации Демьяновского городского поселения в списки приватизации муниципального имущества было включено 8 объектов, фактически реализовано 1 объект или 12,5%. Основной причиной в 2012-2013 годах, по которой не были приняты распоряжения о приватизации в отношении 5 объектов, явилось отсутствие или несвоевременное оформление документов, необходимых для приватизации, отсутствие реального интереса к планируемым для приватизации объектам. По одному из выставленных на приватизацию объектов в 2013 году аукцион не состоялся по причине отсутствия претендентов.

Таблица 1, тыс. руб.

Наименование муниципального образования	год	Израсходовано средств на подготовку приватизации	Поступило средств от приватизации с уч. зем. уч.	Сумма неналоговых доходов	Доля доходов от приватизации в объёме неналоговых доходов
Подосиновский район (администрация района)	2011	35,0	1799,5	18785,9	9,6
	2012	40,5	1167,2	18953,1	6,2
	2013	37,5	3368,4	25755,4	13,0
Подосиновское	2012	0,0	0,0	1940,4	

городское поселение	2013	22,0	678,6	2736,7	24,8
Демьяновское городское поселение	2012	6,0	4288,1	5734,0	74,8
	2013	4,5	615,4	4061,6	15,2

В представленной таблице 1 отражено поступление средств в местные бюджеты от приватизации муниципального имущества, показаны суммы средств израсходованных на проведение рыночной оценки приватизируемого имущества, для определения начальной цены приватизации, показана доля доходов от приватизации в общей сумме неналоговых доходов.

В сумму поступивших средств от приватизации включены суммы от продаж земельных участков не включенных в программы приватизации. Фактов реализации отдельных земельных участков, не связанных с ранее приватизированными объектами основных средств, объектами находящимися в собственности, льготной приватизацией, объектами строительства не выявлено.

Торги, связанные с приватизацией земельных участков, не проводились.

4. Анализ и оценка имущества, находящегося в муниципальной собственности, с точки зрения целесообразности его приватизации.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия проведен анализ муниципального имущества находящегося в казне муниципалитетов, неиспользуемого муниципальными образованиями Подосиновского района.

Перечень неиспользуемых объектов недвижимости по муниципальным образованиям представлен в Приложении 3.

Администрацией Демьяновского городского поселения реестр неиспользуемого имущества не сформирован, в контрольно-счётную комиссию не представлен.

Анализ неиспользуемого имущества казны района показывает, что из 27 объектов находящихся в казне только 7 (семь) имеют остаточную стоимость. По мнению контрольно-счётной комиссии не более 5-6 объектов имеют перспективу дальнейшего использования. 21 объект это ветхие, деревянные, 1960-1970 годов постройки, не эксплуатируемые в течение многих лет и не представляющие интереса для бизнеса.

Практически аналогичная картина прослеживается и по неиспользуемому имуществу казны в сельских и городских муниципальных образованиях. В казне находятся в основном здания закрытых детских садов, школ, библиотек, сельских домов культуры, котельных и т.д. Как правило данные объекты располагаются в малонаселённых сельских поселениях. Перспектива

дальнейшего использования большинства объектов или возможность получения доходов бюджета от приватизации данных объектов отсутствует.

ВЫВОДЫ:

1. Несмотря на отдельные недостатки, с точки зрения муниципальных интересов, процесс приватизации муниципального имущества за 2011-2013 годы соответствовал целям основополагающих документов государственной политики в области приватизации, нормативным правовым актам муниципалитетов о приватизации в т.ч. направленных на создание оптимальных условий для бизнеса.

2. Доходы от реализации прогнозных планов (программ) приватизации за 2010 год по администрации района составили 1712,8 тыс. рублей или 97,9% от суммы прогноза, за 2012 год 1223,5 тыс. руб. или 14,5 % от суммы прогноза, за 2013 год 3168,4 тыс. руб. или 37,2% от суммы прогноза.

Доходы от реализации прогнозных планов (программ) приватизации за 2012 год по администрации Подосиновского городского поселения составили 0,0 тыс. руб. при плане 148,0 тыс. руб., за 2013 год доходы составили 773,4 тыс. руб. или 65,5% от прогнозируемой суммы.

Доходы от реализации прогнозных планов (программ) приватизации за 2012 год по администрации Демьяновского городского поселения составили 5060,0 тыс. рублей или 99,5 % от прогнозируемой суммы.

3. Основные причины невыполнения программ приватизации муниципального имущества связаны с:

- отсутствием возможности своевременного финансирования проведения работ по оформлению документации и регистрации прав на принадлежащее муниципалитетам имущество;

- низкой привлекательностью для бизнеса предлагаемых объектов приватизации из-за удалённости от основных населённых пунктов, ветхости объектов, отсутствие перспективы развития бизнеса в местах расположения объектов предлагаемых для приватизации, значительных материальных затрат по восстановлению предлагаемых объектов;

- бездействие должностных лиц по своевременному оформлению приватизационной документации;

- не использование в полной мере информационных ресурсов для освещения процесса приватизации муниципального имущества.

4. В целом по муниципальному образованию Подосиновский муниципальный район отсутствует перспектива стабильности планирования приватизации муниципального имущества и получения доходов от продажи имущества. Перспектива дальнейшего использования большинства объектов

находящихся в казне муниципалитетов или возможность получения доходов бюджета от приватизации данных объектов отсутствует.

Председатель
Контрольно-счётной комиссии:

С.П. Сеницын

Реализация прогнозных планов (программ) приватизации

Район (городской округ)	Год	Первоначальный план программы		Уточненный план программы		Фактическое исполнение		Процент исполнения	
		Количество объектов, ед.	Тыс. рублей	Количество объектов, ед.	Тыс. рублей	Количество объектов, ед.	Тыс. рублей	Количество объектов, ед.	Тыс. рублей
Подосиновский	2011	1	300,00	5	1748,37	4	1712,8	80	97,9
	2012	8	-	14	8498,43	8	1223,5	57	14,5
	2013	6	2590,67	16	8516,27	4	3168,4	25	37,2
Подосиновское городское поселение	2012	2	100,0	3	148,0	1	0,0	33,3	0
	2013	7	787,0	6	1180,0	2	773,4	33,3	65,5
Демьяновское городское поселение	2012	3	34,0	3	5083,0	1	5060,0	33,3	99,5
	2013	5	0,0	5	0,0	0	0	0	0

Итоги приватизации муниципального имущества

Район (городской округ)	Год	Объект приватизации	Балансовая стоимость объекта приватизации, тыс. руб./либо стоимость пакета акции	Стоимость объекта предусмотренная в программе приватизации, тыс. руб.	Способ приватизации	Начальная цена объекта приватизации, тыс. руб.	Цена объекта по результатам приватизации, тыс. руб.	Поступило средств в местный бюджет, тыс. руб. 2011/2012/2013
Подосиновский район (администрация района)	2011	1. Здание начальной школы д. Дорожаица		53,0	аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества	57,0	57,0	57,0/
		2. Лабораторно-производственный корпус с котельной пгт Подосиновец, ул. Садовая (+зем.участок)		291,125	аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества	589,963	589,963	821,2/
		3. Здание теплой стоянки пгт Подосиновец, ул. Садовая (+зем.участок)		499,969	аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества	343,527	343,527	
		4. Плиты железнодорожные 620 шт		834,576	аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества	984,8	984,8	834,5
		Итого	х		1678,7	х	1975,3	1975,3
	2012	1. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул.		623,9	реализация преимущественного права арендатора	528,73 без учета процентов	564,547 с учетом процентов	0/ 59,92/119,97

	Торговая, 3, 32,5 кв.м.			на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159			
	2. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 12,5 кв.м.		235,9	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	199,92 без учета процентов	213,46 с учетом процентов	0/22,546/44,29
	3. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 55,3 кв.м.		1061,59	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	899,66 без учета процентов	960,6 с учетом процентов	0/ 101,46/ 199,32
	4. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 26,4 кв.м.		498,23	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	422,23 без учета процентов	450,45 с учетом процентов	0/66,2/71,8
	5. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 61,8 кв.м.		1186,37	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	1005,4 без учета процентов	1073,51 с учетом процентов	0/113,386 /222,75
	6. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 54,2 кв.м.		925,42	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	784,25 без учета процентов	837,38 с учетом процентов	0/ 88,88/177,76
	7. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 45,0 кв.м.		768,34	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	651,13 без учета процентов	651,13 с учетом процентов	0/651,13 /

		8. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 38,2 кв.м.		720,92	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	610,95 без учета процентов	648,77 с учетом процентов	0/120,0 / 501,34
	Итого	х		6020,7	х	5102,2	5399,8	0/1223,5/1327,3
	2013	1. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 75,2 кв.м.		1402,44	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	1188,51 без учета процентов	1270,39 с учетом процентов	0/0/200,84
		2. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 33,0 кв.м.		615,43	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	521,55 без учета процентов	557,49 с учетом процентов	0/0/88,579
		3. Нежилое помещение пгт Подосиновец ул. Торговая, 3, 23,1 кв.м.		430,8	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159	365,09 без учета процентов	375,37 с учетом процентов	0/0/147,34
		4. Нежилое помещение пгт Демьяново ул. Советская 39, 97,8 кв.м		1 881, 4	реализация преимущественного права арендатора на приобретение объекта по Ф3 от 22.07.2008 № 159-Ф3	1 594,4	1 594,4	0/0/1 594,4
				2448,7		2481,04	3797,65	0/0/2031,2
Демьяновское городское поселение	2012	1. Незавершённое строительство многоквартирного дома по адресу Демьяново, ул. Маршала Конева,		5049,0	Аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества	5054,0	5060,0	5060,0

		д.1						
	2013	-						
		-						
	итого	х						
Подосиновское городское поселение	2012	1.Лом черных металлов		48,0	Аукцион на право заключения договора купли- продажи муниципального имущества	72,6	73,4	73,4
	2013	1.Нежилые помещения Подосиновец, ул. Советская, д. 67		700,0	Аукцион на право заключения договора купли- продажи муниципального имущества	362,0	700,0	700,0
	Итого	х			х			

Приложение 3

Реестр неиспользуемых, неэффективно используемых и высвобождаемых объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования Подосиновский муниципальный район Кировской области на 01 января 2014 года

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Технические характеристики объекта	Первоначальная (балансовая), стоимость объекта, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Основание нахождения объекта у юридического лица (вид документа, дата, номер)
Имущество казны Подосиновского района							
1.	Здание школы	Подосиновский район, д. Потемино	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.06.95г. № 364-р
2	Помещения в Административном здании	п. Подосиновец, ул. Советская, 155, помещения № 1, 2, 7 первый этаж, 25-31 – второй этаж, 35,37,38 - подвал	кирпичное, 2 этажа, 1987 г. в., 232,8 кв. м.	245423,49	86625,00	158798,49	Распоряжение главы администрации Подосиновского района от 19.12.2005 № 570
3	Здание тепловой стоянки	пгт Подосиновец, ул. Рабочая, 6, помещения №№ 1,2,3,7,9,10	Кирпичное, 1 этажное, 1975 г.,	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Распоряжение Администрации подосиновского района от 09.06.2010 № 464
4	Помещения школы	ул. Октябрьская д.3 п. Ровдино, Подосиновского района, Кировской области	1991 год постройки, кирпичное, 2-х этажное, 375,2 кв. м.	499538,33	100893,51	398644,82	Распоряжение Администрации Подосиновского района Кировской области от 14.07.2011 № 662
5	Здание прачечной	п. Лунданка, Подосиновского района, Кировской области	1980 год постройки, деревянное, 1 этаж, 252 кв. м.	289594,00	289594,00	0,00	Распоряжение Администрации Подосиновского района Кировской области от 11.07.2011 № 649
6	Пристрой к учебному корпусу	ул. Тестова, д.10, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Кирпичное, 2 этажа, 1993 года, 382,1 кв.м.	654230,00	140660,00	513570,00	Распоряжение правительства Кировской области от 25.11.2010 № 441
7	Помещения детского сада	ул. Молодежная, 3, с. Яхреньга, Подосиновского района, помещения №№ 17-52 (первый этаж), № 1-26 (второй этаж)	1980 года, кирпичное, 2 этажа, 952,10 кв.м.	1974414,43	1446809,66	692654,42	Распоряжение главы Администрации Подосиновского района от 22.08.2008 № 159
8	Здание корпуса № 2 (неврология, хирургия)	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1914 года постройки, 1 этажное, 524,6 кв.м	2930267,3	2930267,3	0,00	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
9	Здание корпуса № 3 (рентгенкабинет)	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1967 года постройки, 1 этажное, 102,4 кв.м	375036,76	375036,76	0,00	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
10	Здание гаража	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1957 года постройки, 1 этажное, 181,4 кв.м	198167,79	198167,79	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
11	Здание пристроя	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1971 года постройки, 1 этажное, 83,6 кв.м	91327,61	91327,61		Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212

12	Здание пищеблока	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1951 года постройки, 1 этажное, 262 кв.м	256335,35	256335,35	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
13	Здание материального склада	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1942 года постройки, 1 этажное, 56,8 кв.м	616828,55	616828,55	0,00	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
14	Здание ФАП	с. Страшково, Подосиновского района	Здание деревянное, 1 этажное, 1989 года постройки	1420286,6	1420286,6	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
15	Здание больницы	с. Утманово Подосиновского района	Здание деревянное, 1 этажное, 1908 года постройки, 405 кв.м.	2563115,7	2563115,7	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
16	Лечебный корпус	П. Пинюг ул. Индустриальная, 20 помещения № 1-8,11-15	Здание кирпичное, 2 этажное, 1971 года постройки, помещения № 1-8,11-15 площадью 308 кв.м. 2 этаж	428737,28	203607,06	225130,22	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 29.06.2010 № 539
17	Кухня больницы	П. Пинюг ул. Индустриальная, 20	Здание деревянное, 1-этажное	41704,9	41704,9	0,00	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 29.06.2010 № 539
18	Здание ФАП	с. Заречье Подосиновского района	Здание деревянное, 1 этажное, 1991 года постройки, 90,9 кв.м., помещения 1, 5-10	245395	202040,25	43354,75	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
19	Здание детской библиотеки	ул. Школьная, 8, пгт Подосиновец	Здание деревянное, 1 этажное, 1939 года постройки, 167,4	801077,15	801077,15	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.10.2012 № 844
20	Здание морга	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание кирпичное, 1967 года постройки, 1 этажное, 20,6 кв.м	32803,35	32803,35	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
21	Здание лечебного корпуса	Больничный городок, пгт Подосиновец, Подосиновского района	Здание деревянное, 1 этажное, 1972 года постройки, 452,50 кв.м.	1966636,45	1966636,45	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
22	Здание ФАП	п. Пушма, Подосиновского района	Здание деревянное, 1 этажное, 1959 года постройки, 109,2 кв.м.	168285,55	168285,55	0	Распоряжение Администрации Подосиновского района от 01.12.2011 № 1212
23	Здание ДЮСШ	Пгт Подосиновец, ул. Школьная, 3	Здание деревянное, 2 этажное, 1665 кв.м.	5798552,9	5798552,9	0	Распоряжение администрации Подосиновского района от 19.10.2011 № 1011
24	Здание	ул. Свободы, 7, пгт Демьяново, Подосиновского района	Здание деревянное, 2 этажное, 1961 года постройки, 1098,4 кв.м.	2748729,74	2748729,74		Распоряжение администрации Подосиновского района от 30.03.2012 № 242
25	Здание начальной	Ул. Новая, п. Верхнемалье	Здание деревянное, 1	1951012,7	964584,17	986428,53	Распоряжение администрации

	школы, детского сада		этажное, 347,6 кв.м.				Подосиновского района от 25.12.2012 № 1130
26	Здание военного комиссариата	ул. Набережная, 7, пгт Подосиновец	Здание деревянное, 1 этажное, 1968 года постройки	28899,30	28899,30	0	Распоряжение администрации Подосиновского района от 10.04.2012 № 265
27	Здание библиотеки	ул. Свободы, 61, пгт Подосиновец	1939 год постройки, деревянное, 1 этажное	984576,10	984576,10	0,00	Распоряжение администрации Подосиновского района от 20.01.2013 № 235
Имущество казны Яхреньгского сельского поселения							
1	Здание котельной п.Ровдино	п. Ровдино	30.08.1991г.	1212432,0	477755,94	737676,06	Постановление правительства Кировской области от 11.06.2009 № 14/146
2	Здание клуба п. Ровдино	п. Ровдино	31.08.1989	524787,0	524784,0	0,0	
3	Здание (3 квартиры) п. Ровдино	п. Ровдино	01.12.1990	2386709,65	1224957,24	1160752,41	
4	Помещение столовой п.Ровдино	п.Ровдино	31.12.1999	104956,8	36511,34	68445,46	
5	Здание Тиньковской школы	д. Головино ул.Вторая д. 2	01.09.1970	462164,3	462164,3	0,0	
6	Здание Головинского СДК	д. Головино ул. Зеленая д.1	01.01.1987	1192000,0		1192000,0	Решение Арбитражного суда от 10.05.2012 (дело № А-28-10050/2011-191/3)
Имущество казны Утмановского сельского поселения							

1	Здание школы-сада	д. Большероманово ул. Мира д. 17	1987 год, 489,4 кв.м.	6174677,1	6174677,1	0,0	Постановление правительства Кировской области от 26.06.2008 № 136/247
2	Здание библиотеки	д. Большероманово ул. Мира д. 15а	1971 год, 32,5 кв.м.	60785,45	60785,45	0,0	Постановление правительства Кировской области от 26.06.2008 № 136/247
3	Здание школы	д. Большероманово	1968 год, 153,8 кв.м.	860351,7	860351,7	0,0	Постановление правительства Кировской области от 26.06.2008 № 136/247
Имущество казны Пушемского сельского поселения							
1	Здание дома быта		1955	229878,65	229878,65	0,0	
Имущество казны Пинюгского городского поселения							
1	Здание школы	пгт Пинюг ул. 7-го съезда, 42	1906г, 2 этажа кирпичное 1424,8 кв.м.	1433596,15	1433596,15	0,0	Акт приёма-передачи от 26.04.2010 № 03
2	гараж	пгт Пинюг ул. 7-го съезда, 42	1965 год	25092,25	25092,25	0,0	Акт приёма-передачи от 26.04.2010 № 03
Имущество казны Подосиновского городского поселения							
1	Административное здание	д. Борок	1964 год, 56 кв.м.	165513,15	165513,15	0,0	Постановление правительства Кировской области от 26.06.2008 № 136/247
2	Административное здание	д. Борок	1975 го, 570 кв.м.	133162		0,0	Постановление правительства Кировской области от 26.06.2008 № 136/247

3	Здание Администрации	с. Щёткино	1971 год, 91 кв.м.	606365,35	606365,35	0,0	Закон Кировской области от 28.04.2012 № 141-ЗО
4	Здание Лодейинской школы	д. Лодейино	1985 год, 417 кв.м.	1474030,65	1037089,96	436940,69	Закон Кировской области от 28.04.2012 № 141-ЗО
5	Здание Н-Раменского сельского клуба	д. Нижнее-Раменье	1985 год, 1500 кв.м.	4135120,15	4135120,15	0,0	Закон Кировской области от 28.04.2012 № 141-ЗО
Имущество казны Демьяновского городского поселения							
1	Здание детского сада	с. Шолга	1969 год, 208,9 кв.м.	44800,0	44800,0	0,0	Постановление Правительства Кировской области от 11.06.2009 № 14/146
2	Нежилое помещение № 1002	Микрорайон Берёзки д. 1 Демьяново	1988 год постройки, 22 кв.м.	175274,0	175274,00		
